



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За с.таковини
ПК по Стоп.дело
всички ДК
24.04.2025г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлени имоти, с проектни идентификатори 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м. и 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 401 кв. м., съгласно одобрения проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т.89 – о.т.95 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, между Община Кюстендил и Държавата, представлявана от Обласния управител на Област Кюстендил, чрез замяна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №374 от Протокол №16/31.10.2024 г. на Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I - "общински съвет, парк, културна и общ. дейност, административно и делово обслужване и здравеопазване – Медико - балнеоложки комплекс", квартал 291 и улична регулация от о.т. 89 – о.т. 95. Със Заповед №РД-00-2290/25.11.2024 г. на Кмета на община Кюстендил, е разрешено изработването на ИПУП-ПРЗ, в посочения обхват.

Със **Заповед №РД-00-682/29.04.2025 г.** на Кмета на Община Кюстендил, влязла в законна сила на 23.05.2025 г. е одобрен Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхват: урегулиран поземлен имот I - общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о. т. 89 - о. т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил.

С приемане на плана за регулация (ИПР), за образуване от УПИ I-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс в квартал 291 и улица с о.т. 89 - о.т. 95 по регулационния план на гр. Кюстендил са отредени три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- *Урегулиран поземлен имот VI-общински съвет, парк, културна и общ. дейност, адм. и делово обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 10 711 кв. м.;*

- Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 771 кв. м;

- Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с площ от 2 401 кв. м;

Устройствената зона от разновидност "смесена централна зона", означени като (Ц) не се променя.

Община Кюстендил притежава в новообразуваните УПИ в идеални части общинска собственост, както следва:

- 1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м., от които:

- **569 кв. м.** се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г. и

- **688 кв. м.** се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.1051

- 1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване-Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м, от които:

- **937 кв. м** се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4290 за който е съставен Акт №4527/19.07.2016 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията с №82, том 10, вх. рег. №2995/26.07.2016 г.;

- **123 кв. м.** се отнемат от второстепенна улица с идентификатор 41110.503.824 и

- **84 кв. м.** се отнемат от ПИ с идентификатор 41112.503.4496 за който е съставен АПОС №5295/12.11.2019г., вписан в Служба по вписванията с №94, том 20, вх. рег. №4961/12.11.2019 г.;

С Решение №578 от проведеното на 26.06.2025 г., Протокол №24 заседание на Общински съвет – Кюстендил е дадено съгласие да бъде трансформирана собствеността на Община Кюстендил, от „публична общинска“ в „частна общинска“ на:

- 1257 идеални части от 2771 в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КKKP на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м., за който е съставен АЧОС №7611/11.07.2025г. и

- 1144 идеални части от 2401 в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КKKP на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил, за който е съставен **АЧОС №7612/11.07.2025г.**

- в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м., идеалните части на Държавата са 1514 от 2 771 кв. м.
- в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м., по действащият план за регулация на гр. Кюстендил, идеалните части на Държавата са 1257 от 2 401 кв.м.

Прекратяването на съсобственост между Общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет, на основание чл. 36 от Закона за общинската собственост, по ред определен с Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез: делба, продажба на частта на общината, откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица или замяна.

Целесъобразно е да се приложи чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост - съсобствеността между Общината и Държавата да бъде прекратена чрез замяна, след решение на Общински съвет, по реда на чл. 49, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Данъчната оценка на притежаваната собственост на Община Кюстендил върху 1257/2771 ид.ч. от проектен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4773 е в размер на **43 555.10**/четирдесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лв. и 0.10 ст./ лв., а пазарната оценка е в размер на **299 200** /двеста деветдесет и девет хиляди и двеста/ лева.

Данъчната оценка на притежаваната собственост на Държавата върху 1257/2401 ид.ч. от проектен поземлен имот с идентификатор 41112.503.4774 е в размер на **41 377.30** /четирдесет и една хиляди триста седемдесет и седем лв. и 0,30 ст./лв., а пазарната оценка е в размер на **299 200** /двеста деветдесет и девет хиляди и двеста/ лева.

Компетентен да взема решения по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост е Общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал.2, т.3, във връзка с ал.3 от Закона за държавната собственост, замяна на имот - частна държавна собственост, или на право на строеж върху имот - частна държавна собственост, с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, може да се извършва, когато тя е: между държавата и общината. Замяната се извършва от областния управител по местонахождението на имота - частна държавна собственост. Замяната се извършва на базата на оценки на заменяемите имоти, извършени от независим оценител, на цени, не по-ниски от данъчните им оценки.

Предвид гореизложеното, като заинтересована страна съгласно ЗОС, предлагам на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и ал.10, чл.34, ал.1, ал.4, ал.7, чл.36, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5, чл. 49, ал.1, т.4, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 1, т.8 , и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, предлагам Общински съвет Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява пазарни оценки на притежаваните от Община Кюстендил и Държавата идеални части от имоти, както следва:

1.1. За **1257/2771** идеални части от проектен имот с идентификатор **41112.503.4773** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 2771.00 кв. метра, съответстващ на УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване., актувани с АОС № 7611/11.07.2025 год. в размер на **299 200 лв./двеста деветдесет и девет хиляди и двеста/ лева**

1.2. За **1257/2401** идеални части от имот с идентификатор **41112.503.4774** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 2401.00 кв. метра, съответстващ на УПИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, кв. 291 по ПУП за ЦГЧ на гр. Кюстендил. Частта от имота е образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, актуван с **Акт за Частна Държавна Собственост № 1320/01.04.2013 год.** в размер на **299 200/двеста деветдесет и девет хиляди двеста/ лева.**

2. Дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността, между Община Кюстендил, собственик на **1257 идеални части от 2771 кв.м. в Урегулиран поземлен имот VII-за административно и друго обществено обслужване, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4773 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 771 кв. м.** и Държавата собственик на **1257 идеални части от 2401 кв.м. в Урегулиран поземлен имот VIII-комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.503.4774 по КККР на гр. Кюстендил, с обща площ от 2 401 кв. м.** по действащият план за регулация на гр. Кюстендил чрез замяна.

3. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., в „Приложение № 4 приета с решение на Общински съвет - Кюстендил №441/30.01.2025г.с и.ч. от имота описани в т. 1.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение и сключването на договор за замяна.

Приложение:

1. Два броя Пазарни оценки
2. Копие на Акт за Частна Държавна Собственост № 1320/01.04.2013 год.
3. Копие на АОС № 7611/11.07.2025 год.

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

Гергана Михайлова

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 1320

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 668

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68 от ЗДС; чл. 71, ал. 1 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор № 41112.503.823 /землище четиридесет и една хиляди сто и двадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009г. на Началника на СГКК-Кюстендил, с площ 2771 /две хиляди, седемстотин, седемдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - за административна сграда, ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Кюстендил, общ. Кюстендил, гр.Кюстендил, гр.Кюстендил, ул."Демокрация" №44 ИМОТ 41112.503.823
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	- за ПИ 41112.503.823 от север - ПИ 41112.503.824 от юг - ПИ 41112.503.4290 ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	145896 лв. (сто четиридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и шест лв.)

Вярно с оригинала

Подпис:

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО —РАНО АКТОВЕ	АчДС №117 от 07.12.1999г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Областният управител на Кюстендилска област /БУЛСТАТ 109069461/.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
инж. Христина Л.	Шопова - главен експерт "АКРРДС"
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение от графа №3: Вид и описание на имота: комплекс. Стар идентификатор - няма. Номер по предходен план: 6143, кв. 291, парцел: I. 2. Част от сутерен с площ 245,56 /двеста четиридесет и пет цяло, и петдесет и шест/ кв.м., представляваща самостоятелен обект с идентификатор №41112.503.823.2.1 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три, сграда две, самостоятелен обект едно/ по-КК и КР, изменени със Заповед №КД-14-10-58/01.02.2013г. на Началника на СГКК Кюстендил; с предназначение за склад. Продължение от графа №5 Граница на имота: от изток - ПИ 41112.503.1051 от запад - ПИ 41112.503.4290 - за самостоятелен обект с идентификатор 41112.503.823.2.1 на същия етаж - 41112.503.823.2.20 под обекта - няма над обекта - 41112.503.823.2.3; 41112.503.823.2.4 С Договор №ДС-11-41/16.08.2013г. и Заповед № ДС-11-260 от 23.07.2013г. на Областния управител на Кюстендилска област върху поземлен имот с идентификатор №41112.503.823 описан в графа №3 е учредено на ЕТ "КРАСИМИР ЙОРДАНОВ-ДЖИПСИ" безсрочно възмездно право на пристрояване в размер на 19,30 кв.м. Мл.експерт: К.Костандинова-Владимирова	

Вярно и оригинално
Подпис: ..

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
ИВАН КАРАКАШКИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията	Кюстендил
Вх. рег. №	2678
Дата	22.07.2025
Актом №	148
Том	X
Лист	1248
Стр.	25
Имотна карта	114124
Д.Т.	
Съдия по вписванията	

А К Т № 7611

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 12

Досие 7611

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал.1 от ЗОС и Решение 578 от Протокол № 24/26.06.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1257/2771 идеални части от проектен имот с идентификатор 41112.503.4773 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 2771.00 кв. метра, съответстващ на УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, кв. 291 по ПУП за ЦГЧ на гр. Кюстендил. Частта от имота е образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ : - 569 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.4290, целия с площ 12217 кв. метра; ТПТ: Урбанизирана. НТП: За административна сграда, комплекс - общинска собственост; Продължение в т. 11 „Забележки“:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051; 41112.503.4772; 41112.503.4774; 41112.503.910 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864868-28.05.2025г., издадена от СКГТ - Кюстендил.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43555.10 /четиридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 4527/19.07.2016г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвир: Цонева – Старши специалист “Актуване на ОбС и поддържане на архив”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: - 688 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.1051, целия с площ 1801 кв. метра, ТПТ: Урбанизирана; НТП: За второстепенна улица - общинска собственост.	

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: 1257/2401 ид. ч. от проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 по КККР гр. Кюстендил

Местонахождение: Гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44

Собственик: Областна Администрация Кюстендил

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител на основание сключен договор с рег. № Д-00-3258/21.07.2025 г.



Дата на възлагане на оценката:	Дата на оглед на място	Дата на предаване	Срок на валидност
21/07/2025	22/07/2025	23/07/2025	23/01/2026

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов -Кмет на Община Кюстендил и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3258/21.07.2025 г.

Предназначение на оценката – изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел разпоредителна сделка и прекратяване на съсобственост.

Дата на огледа на оценяваните активи: 22-07-2025 г

Оценявани активи: 1257/2401 идеални части от проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ от 2 401 кв.м., съответстващ на УПИ VIII - за комплексно обществено обслужване и здравеопазване, кв.291 по ПУП за ЦГ на гр. Кюстендил, при съседни и граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051, 41112.503.824, 41112.503.4773, 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864915-28.05.2025 г., издадена от СКГГ-Кюстендил.

Собственост: Съгласно представени документи идеалните части предмет на оценка от проектния имот са собственост на Областна администрация Кюстендил, а останалите идеални части на Община Кюстендил.

Резултати от оценката: Като оцених чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, предвид, че парцела е изчерпан като застрояване са изведени следните пазарни стойности:

238,03 лв./ кв.м.

/двеста тридесет и осем лева и 0,03 ст. на метър квадратен/

или

299 200 лв.

/двеста деветдесет и девет хиляди и двеста лева/



Срок на пазарна адекватност: до дата 23/01/2026 г.

Изпълнител: Гергана Александрова Георгиева – Сертификат № 100101017

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката и валидност на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

Методи на оценка

1. Сравнителен метод

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3258/21.07.2025 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Гергана Георгиева – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат с рег.№ 100101017/14.12.2009 г. издаден от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

1257/2401 идеални части от проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ от 2 401 кв.м., съответстващ на УПИ VIII - за комплексно обществено обслужване и здравеопазване, кв.291 по ПУП за ЦГ на гр. Кюстендил, при съседни и граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051, 41112.503.824, 41112.503.4773, 41112.503.4772 по КKKP на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864915-28.05.2025 г., издадена от СКГГ-Кюстендил. Тази част от имота е образувана при изменение на кадастралната карта като отнема площ от 1 257 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.823 с трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - за административна сграда, комплекс и е държавна собственост въз основа на документ за собственост - Акт за частна държавна собственост 156, том 4, рег.1221 от 03.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил. Частта от имота 1144/2401 идеални части е образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 937 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.4290, целия с площ 12 217 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно предназначение - за административна сграда, комплекс - общинска собственост, 123 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.824, целия с площ от 4 976 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно предназначение - за второстепенна улица - общинска собственост, 84 кв.м. с идентификатор 41112.503.4496, целия с площ от 84 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно предназначение - за административна сграда, комплекс - общинска собственост.

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

На оценителя не са предоставени документи за наличие на права и/или ограничения върху имота, вкл. реституционни искове.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел разпоредителна сделка, ликвидиране на съсобственост или друго.

Ограничения на отговорността:

Настоящият доклад за оценка на права на собственост върху недвижимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на

недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или не сключването на конкретен договор за недвижим имот. Предназначението на доклада е единствено да предостави независимо експертно **становище** относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценка, при което се прилагат Българските стандарти за оценяване /БСО/ и Международните стандарти за оценяване /МСО/ 230 „Права върху недвижимо имущество“ и 310 „Оценка на права върху недвижимо имущество за обезпечаване на заеми“, разработени от Съвета на международни стандарти за оценяване /СМСО/ и приети и утвърдени от КНОБ на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

Приложени стандарти за оценяване: „Български стандарти за оценяване“ /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и приети от КНОБ, както и „Международни стандарти за оценяване /МСО/, разработени от Съвета по международни стандарти за оценяване /СМСО и приети от Камара на независимите оценители в България на ОС на КНОБ от 09/06/2012, приложими от 01/01/2014 и утвърдени на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО, от ОС на СНОБ от 25/01/2014;

МСО 230 „Права върху недвижимо имущество“: Право върху недвижимо имущество е правото на собственост, контрол, използване или владение на земя и сгради.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

База на стойността: Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

- Дата на изготвяне на оценката – 23.07.2025 г. Оценката е изготвена при курс на евро по фиксинга на БНБ за 23.07.2025 г. – 1€=1,95583 лв.
- Валидност на оценката – предвид създалата се пазарна ситуация, валидността на оценката е 6 месеца.

7.ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с общоприетите оценителски стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика.
- За нуждите на оценката е направен оглед и заснемане на обекта, необходим за придобиване на по – пълна представа.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценката за определяне на стойността е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура.

8.ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Акт за частна общинска собственост №7612/11.07.2025 г., издаден от Община Кюстендил, вписан Служба по вписания под акт № 192, том 9, рег.№2470 от 15.07.2025 г.
- Скица-проект № 15-864915-28.05.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 41112.503.4774 издадена от АГКК .
- Удостоверение за приемане на проект за изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри 25-92543-20.03.25 г.
- Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 60050001129/11.07.2025 г.
- Акт за частна държавна собственост № 156, том 4, рег.1221 от 03.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил.
- Извършен оглед на място.
- Информация в периодичния печат за осъществени покупки-продажби.
- “Строителен обзор” - месечно издание за строителния пазар.
- Справочник за цените в строителството изд. на “Стройексперт-СЕК” ООД.
- ППЗДС Наредба № 5 за правила и норми по ТСУ, ЗТСУ и ППЗТСУ.
- Информация от Агенции на недвижими имоти в гр. Кюстендил и собствена база-данни.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

По силата на изброените в т.8 документи собствеността на обекта предмет на оценка 1257/2401 идеални части е на Областна администрация Кюстендил, а останалите 1144/2401 идеални части на Община Кюстендил.

Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други “тежести”.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

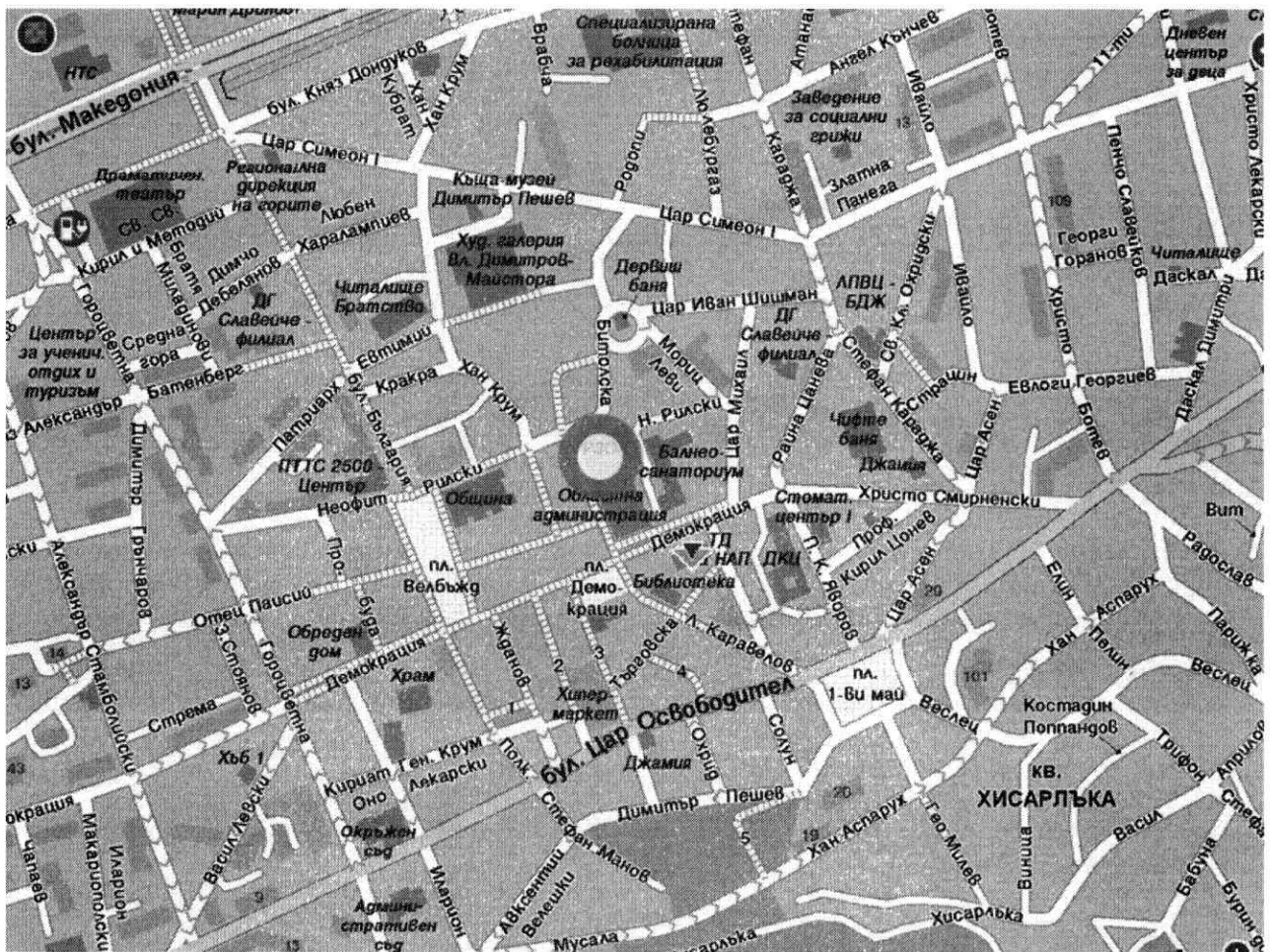
Обектът се намира в ЦГЧ - идеален център на гр. Кюстендил. Разположен е пешеходната централна част на града, в непосредствена близост до административната сграда на Община Кюстендил, административната сграда на Областна администрация, административна сграда на НАП, СБР-НК филиал Кюстендил, централния градски площад на града, както и в близост до Търговски банки, кафетарии и др.

Съществуващата пътно-транспортна /улична/ мрежа в района е в добро техническо състояние и притежава *отлична* комуникативност по отношение връзката му с другите квартали на града, която се характеризира с интензивна пешеходна степен на натовареност.

До настоящия момент не са регистрирани данни за екологична обремененост, изразяваща се в промишлени или битови замърсявания, както и наличие на вредни емисии и наднорменно съдържание във въздушната среда и прилежащите ѝ терени

№	Показатели	Характеристики
1.	Степен на развитие.	Земя в границите на населено място, гр. Кюстендил
2.	Степен на разработеност	изградена инженерна инфраструктура
3.	Собственост на земята	1 257 кв.м. държавна собственост.
4.	Предназначение на терена по градоустройствено решение	-За комплексно обществено обслужване и здравеопазване Медико-балнеоложки комплекс
5.	Функционален тип населено място	— четвърта, 1-ва група, 2-ра категория
6.	Оценителна зона	ЦГЧ
7.	Екологична обремененост	няма
8.	Транспортна достъпност	мн. добра
9.	Улични настилки	асфалт





2.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

1257/2401 идеални части от проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ от 2 401 кв.м., съответстващ на УПИ VII I - за комплексно обществено обслужване и здравеопазване, кв.291 по ПУП за ЦГ на гр. Кюстендил, при съседни и граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051, 41112.503.824, 41112.503.4773, 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864915-28.05.2025 г., издадена от СКГГ-Кюстендил. Тази част от имота е образувана при изменение на кадастралната карта като отнема площ от 1 257 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.823 с трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - за административна сграда, комплекс и е държавна собственост въз основа на документ за собственост - Акт за частна държавна собственост 156, том 4, рег.1221 от 03.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил. Останалата част от имота 1144/2401 идеални части е Общинска собственост и образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 937 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.4290, целия с площ 12 217 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно предназначение-за административна сграда, комплекс-общинска собственост, 123 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.824, целия с площ от 4 976 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно предназначение - за второстепенна улица - общинска собственост, 84 кв.м. от имот с идентификатор 41112.503.4496, целия с площ от 84 кв.м., трайно предназначение

на територията - урбанизирана, начин на трайно предназначение - за административна сграда, комплекс - общинска собственост.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

В съответствие с приетите Българските стандарти за оценяване (БСО) утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/ и влезли в сила от 01.06.2018 г. е използван сравнителен подход БСО 6.1 .

Оценка по сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Поради липса на достоверна информация за реализирани сделки с аналогични имоти в района, близки по време и сходни по характеристики с оценявания имот, за сравнителния анализ са използвани офертни актуални аналози от Агенции за недвижими имоти, след съответните корекции. Сравнимите имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената оказват фактори като:

- Разположение спрямо центъра на населеното място
- Нивото /степената/ на развитие на района
- Инфраструктура и комуникации
- Реализирано застрояване и степен на икономическо използване
- Наличие на непрява стойност на обекта и потенциал за развитие

С направените допълнителни проучвания и изчисления са подбрани пазарни аналози с най-близки характеристики до оценявания обект. Оценителя е използвал коригиращи коефициенти за технически условия и индивидуалните характеристики на аналозите спрямо оценявания обект при определяне на стойност на кв. м. Приложение № 1.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Резултати от оценката: Като оценен чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, предвид, че парцела е изчерпан като застрояване са изведени следните пазарни стойности:

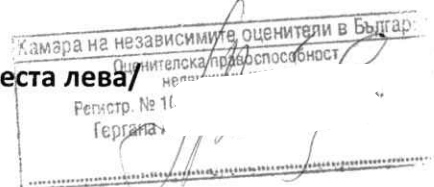
238,03 лв./ кв.м.

/двеста тридесет и осем лева и 0,03 ст. на квадратен метър/

или

299 200 лв.

/двеста деветдесет и девет хиляди и двеста лева/



Срок на пазарна адекватност: до дата 23/01/2026 г.

Изпълнител: Гергана Александрова Георгиева – Сертификат № 100101017

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 23/07/2025 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 23/01/2026 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителя – Изпълнителя, едновременно.
- Заклученията на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителя не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ми за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укривал умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителя не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подвеждани умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично.

Метод на сравнителните продажби

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на ПИ в кв. метри	Предлагана цена (лв./м2)	Коефициент за местоположение, големина, форма, наклон	Коефициент за предназначение/структура	Коефициент за застроеност/инфраструктура	Коефициент за сключена сделка (офертност)	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на имота (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Промислена зона -Изток	818 000,00	1,95583	6 513	245,64	1,70	1,20	0,70	0,80	30%	84,19		
2	Промислена зона-Изток	820 000,00	1,95583	7 000	229,11	1,70	1,20	0,70	0,80	30%	78,52		
3	Гл. асф. алея към Хисарлъка	122 000,00	1,95583	1 437	166,05	1,50	1,20	0,70	0,90	40%	75,32		
4	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА										238,03	1 257	299 200



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

820000 EUR (117.14 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град Кюстендил

Район: Промислена зона - Изток

Под район: бул. Цар Освободител

Данни:

Квадратура: 7000 кв.м

Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Предлагам за продажба поземлени имоти в района на

Индустриална зона - Изток с лице към бул. Цар

Освободител, гр. Кюстендил.

УПИ за производствена и складова дейност, лице 50 м.

Устройствена зона Пп.

За допълнителна информация тел. номер: 0884 11

1515.

Особености:

За пром.строителство

Продавач:

Тел.:

[http://: premierestates.imot.bg](http://premierestates.imot.bg)

публикувана в 8:05 часа

на 14 юли, 2025 год.



Продава **ПАРЦЕЛ**

122000 EUR

Цената е с включено ДДС
(84.89 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град Кюстендил

Район: Център

Данни:

Квадратура: 1437 кв.м

Регулация: ДА

Ток: НЕ

Вода: ДА

Допълнителна информация:

Представяме Ви изключителна възможност за инвестиция в един от най-красивите райони на град Кюстендил. Парцелът е разположен на главната асфалтова алея, водеща към центъра на увеселителния парк Хисарлъка, само на 200 метра от него. Околността предлага спокойствие и горска обстановка, като същевременно имотът осигурява панорамна гледка към града и околностите, комбинирайки природата с лесен достъп до градска инфраструктура. Разположен е на ъгъл с лице от 26,5 метра, което предлага отлични възможности за проектиране и изграждане на къща за гости, бутиков хотел или друга жилищна или обществена сграда.

Предимства на имота:

Стратегическо местоположение: На 10 минути с автомобил от центъра на града и само на няколко крачки от забележителностите на парка.

Визия за строеж: Издадена виза за проектиране на къща за гости с параметри:

Кинт: 1.2

Плътност: 60%

Максимална РЗП: 1724 м²

Височина на застрояване: до 3 етажа.

Уникален дизайн на парцела:

Няма ограничения за отстояние от 5 м, което позволява максимално ефективно застрояване.

Може да се строи по дъговидната линия на тротоара, което добавя стил и функционалност.

Възможност за паркинг за 3 автомобила в десния горен ъгъл.

Ъглово разположение, което позволява паркиране в задната част, без да се губи лицева площ.

Природна среда: Вилна зона в горска обстановка с панорамна гледка към града и околностите.

Този парцел е идеален за инвестиция с потенциал за развитие на успешен туристически или жилищен проект. Локацията, функционалността и строителните параметри го правят единствен по рода си в района.

? Не пропускайте тази възможност! Свържете се с нас за повече информация и оглед.

(yavlenaCOM/152075).

Особености:

Виза

Продавач:

Тел.:

<http://yavlena.imot.bg>

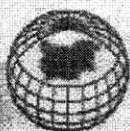
Лице за контакти:

Дмитрий Станев

Личен телефон:

е-маил:

публикувана в 22:18 часа
на 22 април, 2025 год.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-92543-20.03.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 41112.503.1051, 41112.503.4290, 41112.503.4496,
41112.503.4772, 41112.503.4773, 41112.503.4774, 41112.503.823, 41112.503.824

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-178797-05.03.2025 г.,

издава на **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ** и **ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**
(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, ЕКАТТЕ 41112, община Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-178797-05.03.2025 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Код за достъп: 0bf510922443



За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-178797-05.03.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2023.03.20 11:49:45 +02:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-178797-05.03.2025 г.
Код за достъп: 0bf510922443

CN= Maria-Irina Zdravkova Atanasova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
20.03.2025 09:47:49



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по (име, фамилия) Кюстендил
Вх. рег. № 2673 22.07.2025
Актив 148 X Дело № 1248/25
Имотна карта на стр. 1/4124
Д.Т. 1/4124
Служба по вписванията

А К Т № 7611

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 12

Досие 7611

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал.1 от ЗОС и Решение 578 от Протокол № 24/26.06.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1257/2771 идеални части от проектен имот с идентификатор 41112.503.4773 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 2771.00 кв. метра, съответстващ на УПИ VII-за административно и друго обществено обслужване, кв. 291 по ПУП за ЦГЧ на гр. Кюстендил. Частта от имота е образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ : - 569 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.4290, целия с площ 12217 кв. метра; ТПТ: Урбанизирана. НТП: За административна сграда, комплекс - общинска собственост; Продължение в т. 11 „Забележки“:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051; 41112.503.4772; 41112.503.4774; 41112.503.910 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864868-28.05.2025г., издадена от СКГГ - Кюстендил.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43555.10 /четиридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 4527/19.07.2016г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира Цонева – Старши специалист “Актуване на ОбС и поддържане на архив” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: - 688 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.1051, целия с площ 1801 кв. метра, ТПТ: Урбанизирана; НТП: За второстепенна улица - общинска собственост.	



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-864915-28.05.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 41112.503.4774

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-92543-20.03.2025 г., издадено по Заявление №01-178797-05.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-11094-23.10.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-5316-22.04.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №18-4135-07.04.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ, Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ.

• Проектен имот с идентификатор 41112.503.4774 с площ 2401 кв.м при съеди:
имот с идентификатор 41112.503.1051 и площ 1113 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.824 и площ 4853 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.4773 и площ 2771 кв.м,
имот с идентификатор 41112.503.4772 и площ 10711 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 937 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4290 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, п.л. ВЕЛБЪЖД

площ: 12217 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс
собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост № 155, том 6, рег. 1704 от 23.06.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост за поправка № 82, том 10, рег. 2995 от 26.07.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

109069461, ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР-КЮСТЕНДИЛ

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: 241e9b1a5917



вид на правото: Право на строеж

въз основа на документ: Договор за отстъпване право на строеж

(надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 187, том 8, рег. 2315 от

22.08.2011г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• 123 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.824 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.
ВЕЛБЪЖД

площ: 4976 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Няма документ за собственост

носител на вещни и други права:

Няма данни

✓ • 1257 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.823 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.
ВЕЛБЪЖД

площ: 2771 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

собственици по данни от КРНИ:

109069461, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

въз основа на документ: Акт за частна държавна собственост № 156, том 4, рег. 1221 от

03.04.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил

носител на вещни и други права:

819389833, ЕТ "КРАСИМИР ЙОРДАНОВ - ДЖИПСИ"

вид на правото: Право на пристрояване

въз основа на документ: Договор за отстъпване право на строеж

(надстройкаване,пристройкаване) върху общинска земя № 62, том 11, рег. 3128 от

23.08.2013г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• 84 кв.м от имот с идентификатор 41112.503.4496 с адрес гр. Кюстендил, п.к. 2500, пл.
ВЕЛБЪЖД

площ: 84 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс

собственици по данни от КРНИ:

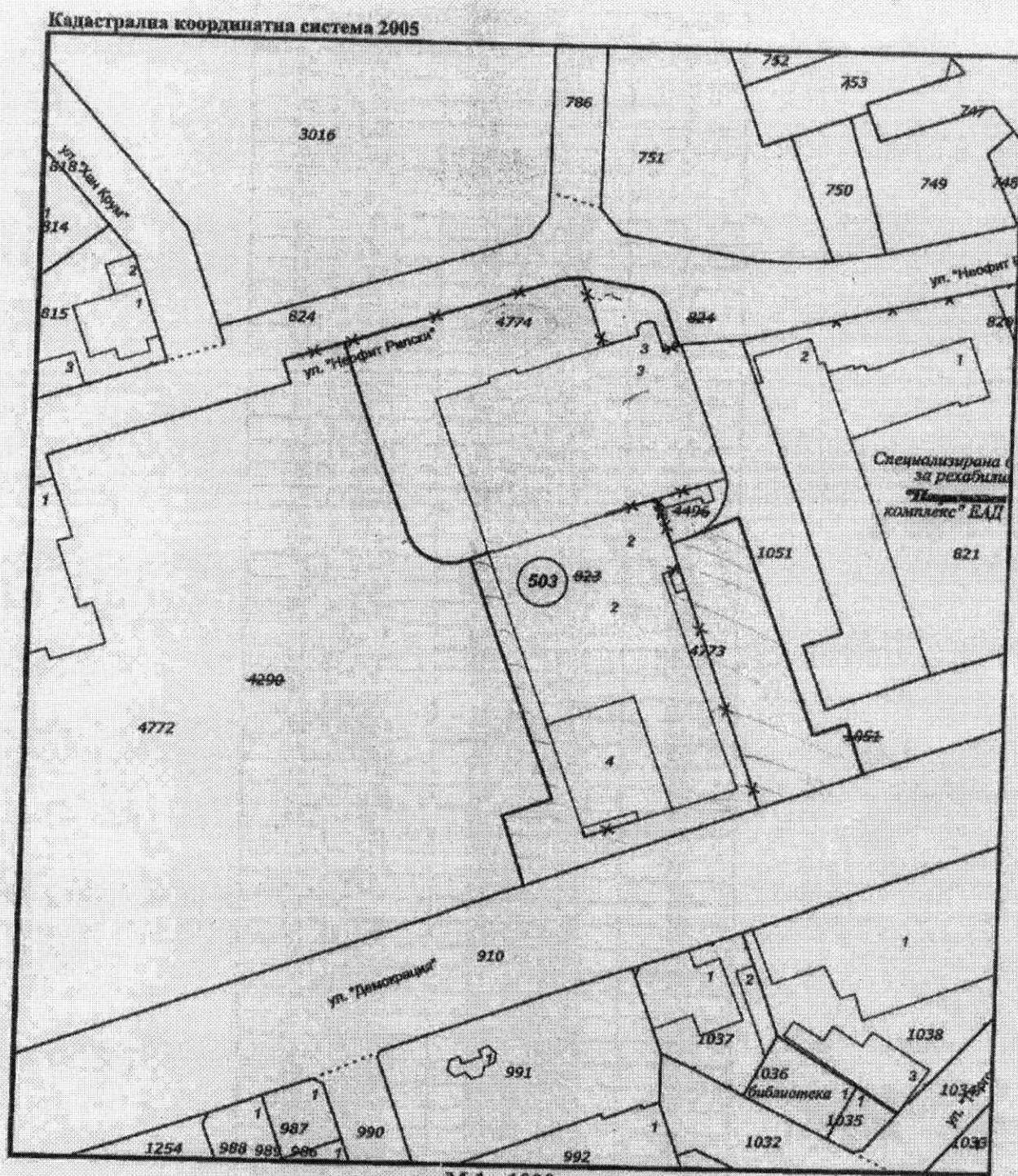
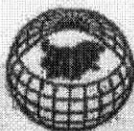
000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Акт за публична държавна собственост (при първоначална

регистр.) № 94, том 20, рег. 4961, дело 2894 от 12.11.2019г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

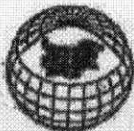


Кадастрална координатна система 2005

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411274-28.05.2025 г.
Код за достъп: 241c9b1a5917



Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4686776.69	268248.92
2	4686766.48	268252.31
3	4686761.01	268254.27
4	4686758.05	268255.38
5	4686749.70	268258.35
6	4686743.93	268260.48
7	4686743.11	268260.78
8	4686742.23	268261.16
9	4686741.40	268261.65
10	4686740.63	268262.23
11	4686739.94	268262.90
12	4686739.34	268263.65
13	4686738.83	268264.46
14	4686738.41	268265.33
15	4686738.11	268266.24
16	4686737.92	268267.18
17	4686737.84	268268.14
18	4686737.88	268269.09
19	4686738.03	268270.05
20	4686738.30	268270.97
21	4686738.63	268271.92
22	4686739.86	268275.02
23	4686740.20	268275.87
24	4686740.00	268275.97
25	4686746.89	268295.29
26	4686749.93	268303.91
27	4686747.99	268304.61
28	4686742.84	268306.48
29	4686742.12	268306.74
30	4686743.59	268310.52
31	4686744.06	268311.36
32	4686744.62	268312.16
33	4686745.24	268312.91
34	4686745.94	268313.59
35	4686746.70	268314.20
36	4686747.51	268314.73
37	4686748.38	268315.18
38	4686749.27	268315.54
39	4686750.20	268315.82
40	4686751.16	268316.00
41	4686752.12	268316.09
42	4686753.10	268316.09
43	4686754.08	268315.99
44	4686777.78	268307.35
45	4686777.59	268306.83
46	4686782.38	268305.06
47	4686784.67	268304.23
48	4686785.11	268304.05
49	4686785.52	268303.82
50	4686785.91	268303.55
51	4686786.27	268303.23
52	4686786.59	268302.89
53	4686786.88	268302.52
54	4686787.12	268302.11



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 5 от 5

Нома точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
55	4686787.33	268301.68
56	4686787.48	268301.23
57	4686787.59	268300.77
58	4686789.27	268290.94
59	4686789.35	268290.43
60	4686789.40	268289.92
61	4686789.42	268289.41
62	4686789.42	268288.90
63	4686789.39	268288.38
64	4686789.34	268287.88
65	4686789.27	268287.37
66	4686789.16	268286.86
67	4686789.04	268286.37
68	4686788.89	268285.88

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 28.05.2025 г. Подпис:

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.05.28 16:21:26 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-864915-28.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411274-28.05.2025 г.

Код за достъп: 241e9b1a5917

CN=MINA DIMCHOVA TERZIYSKA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=terziyska.n@cadastre.bg
28.05.2025 11:03:12



ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050001129 / 11.07.2025 г.
РНУ: f58d9742-84f4-4876-a25d-ac49bf096379

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция
ПЛОЩАД ВЕЛБЪЖД № 1, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2500 гр. КЮСТЕНДИЛ ул. ДЕМОКРАЦИЯ № 44, кадастрален номер 4774 от квартал, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 41112.503.4774 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 144,00		1/1	39 639,60	39 639,60

идентификатор: 41112.503.4774

данъчната оценка на гореописания имот е: 39639.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 39639.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 60050001129/11.07.2025 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, актуални към 11.07.2025 г.

Подпис: _____
Издава: _____
ВЛАДИМИРОВА МАТИНОВА





ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050001129 / 11.07.2025 г.
РНУ: f58d9742-84f4-4876-a25d-ac49bf096379

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция

ПЛОЩАД ВЕЛБЪЖД № 1, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2500 гр. КЮСТЕНДИЛ ул. ДЕМОКРАЦИЯ № 44, кадастрален номер 4774 от квартал, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 41112.503.4774 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 144,00		1/1	39 639,60	39 639,60

идентификатор: 41112.503.4774

данъчната оценка на гореописания имот е: 39639.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

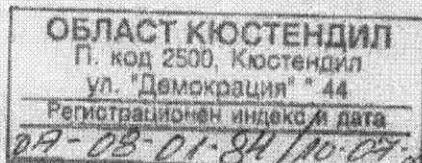
за собственика е: 39639.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 60050001129/11.07.2025 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, датирани към 11.07.2025 г.

Подпис: _____
Изда: _____
КАМЕЛИЯ ЗЮБЧОВА
ВЛАДИМИРОВА МАЛИНОВА





ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050001083 / 10.07.2025 г.
РНУ: fdc2baa3-66b6-46c5-b8d1-05a0eb76370a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 109069461

Адрес за кореспонденция
ул. ДЕМОКРАЦИЯ № 44, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2500 гр.КЮСТЕНДИЛ пл.ВЕЛБЪЖД, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 41112.503.4774 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 257,00		1/1	41 377,30	41 377,30

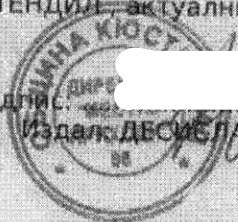
идентификатор: 41112.503.4774
данъчната оценка на гореописания имот е: 41377.30 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 41377.30 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 60050001083/08.07.2025 г., за да послужи пред Областна администрация - Кюстендил

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, актуални към 10.07.2025 г.

Подпис: [Signature]
Издава: ДЕСИСЛАВА [Signature] А ПОМПУЛУСКА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ниж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

А К Т № 7612
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 12
Досие 7612

Служба по вписванията гр. Кюстендил	Вх. рег. № 2470	15.07.2025
Адрес: 192 гр. Кюстендил	Датум: 15.07.2025	№ 1163
Партиция: 192 гр. Кюстендил	Част: 192 гр. Кюстендил	80994
Национална карта: 192 гр. Кюстендил	Д.Т.:	
Судия по вписванията:		

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал.1 от ЗОС и Решение 578 от Протокол № 24/26.06.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1144/2401 идеални части от просекен имот с идентификатор 41112.503.4774 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 2401.00 кв. метра, съответстващ на УПИ VIII- комплексно обществено обслужване и здравеопазване - Медико-балнеоложки комплекс, кв. 291 по ПУП за ЦГЧ на гр. Кюстендил. Частта от имота е образувана при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ : - 937 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.4290, целия с площ 12217 кв. метра; ТПТ: Урбанизирана. НТП: За административна сграда, комплекс - общинска собственост; Продължение в т.11 „Забележки“:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.1051; 41112.503.824; 41112.503.4773; 41112.503.4772 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица-проект № 864915-28.05.2025г., издадена от СКГТ - Кюстендил.

6. ДАГЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39639.60 /тридесет и девет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 4527/19.07.2016г. за поправка на акт за публична общинска собственост №2277/21.06.2011г.; Акт за публична общинска собственост № 5295/ 12.11.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвир Цонева – Старши специалист "Актуване на ОбС и поддържане на архив" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от т.3 „Вид и описание на имота“: - 123 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.824, целия с площ 4976 кв. метра, ТПТ: Урбанизирана; НТП: За второстепенна улица - общинска собственост; - 84 кв. метра от имот с идентификатор 41112.503.4496, целия с площ 84 кв. метра, ТПТ: Урбанизирана, НТП: За административна сграда, комплекс - общинска собственост	

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

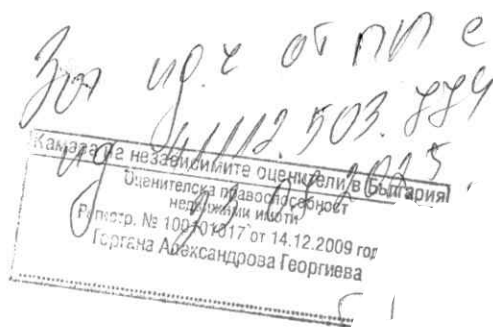
Рег. № 100101017 от 14 декември 2009 год.

ГЕРГАНА АЛЕКСАНДРОВА ГЕОРГИЕВА

родена на 13 април 1975 год. в гр. Кюстендил, община Кюстендил

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10135 от 05.03.2002 год. от Агенцията за приватизация**



.....
Любимил Симов



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

818000 EUR

Не се начислява ДДС
(125.59 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: град Кюстендил
Район: Промислена зона - Изток

Данни:

Квадратура: 6513 кв.м
Регулация: ДА
Ток: ДА
Вода: ДА

Допълнителна информация:

Представяме Ви поземлен имот, за продажба в регулация в началото на град Кюстендил. Имота представлява пет отделни парцела с възможност за обединяване. Подходящ за изграждане на голям магазин, логистичен център и други. Гарант дом Ви осигурява юридическа консултация, както и съдействие при необходимост от ипотечен кредит. За повече информация моля свържете се с нас.

Продавач:

Тел..
[http://: ggarantdom.imot.bg](http://ggarantdom.imot.bg)

публикувана в 8:25 часа
на 9 юли, 2025 год.